CERTIFICATE OF LAND

File No.: 662/SDM ST(CH) Date: 16.05.26

Certified that the land measuring **8100 sq. Mtr.** is owned by the **R.G.N.P. INTER COLLEGE SAMITI , RAJA KA TAJPUR , DISTRICT BIJNOR** by way of Sale Deed duly registered in Sub-Registrar office **CHANDPUR , DISTRICT BIJNOR.**

It is further certified that owner of the land has leased the saidland to Lease **MASTER HORI SINGH MEMORIAL TRUST , VILLAGE THATH JUT , POST OFFICE RAJA KA TAJPUR , DISTRICT BIJNOR** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of **29 YEARS 11 MONTHS** from **01.08.2023** to **30.06.2053** vide serial no. **11518** dated **26.08.2023** duly registered in Sub-Registrar office **CHANDPUR , DISTRICT BIJNOR.**

Sl.	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/KhataNo.(s)/Khatauni No.(s)	Khewat No. 626 Khasra NO. 531 Rakba 8100 sq. Mtr.
2.	Name of street/village, Sub Division, District andState	Village And Post Office : Raja Ka Tajpur , Pargana : Bhoorpur , District : Bijnor, Uttar Pradesh, Pin Code 246735

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **PRIYANKA MODERN SCHOOL** with name of **Village And Post Office : Raja Ka Tajpur , Pargana : Bhoorpur , District : Bijnor, Uttar Pradesh, Pin Code 246735** run by name of **MASTER HORI SINGH MEMORIAL TRUST , VILLAGE THATH JUT , POST OFFICE RAJA KA TAJPUR , DISTRICT BIJNOR** His located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **8100 sq. Mtr.** situated in Khasra No. **531** at **Village And Post Office : Raja Ka Tajpur , Pargana : Bhoorpur , District : Bijnor, Uttar Pradesh, Pin Code 246735** bounded as follows:

North : **Noorpur – Seohara Road**

East : **First Party (R.G.N.P. INTER COLLEGE SAMITI)**

West : **First Party (R.G.N.P. INTER COLLEGE SAMITI)**

South : Government Land (Naala)

Anmol 16/05/2026

16/05/26

(Stamp and Signature of the landauthority)

16-5-26

उप जिलाधिकारी
चान्दपुर

महोदय

संलग्न प्रार्थना पत्र प्रार्थिनी ज्योति किरण उपाध्यक्ष मा० होरी सिंह मैमोरियल ट्रस्ट द्वारा ग्राम ताजपुर परगना बूढ़पुर तहसील चांदपुर के खसरा संख्या 531 रकबा 3.025 हेक्टर में से 8100 वर्ग मीटर लीज पर ली गई भूमि में कोई ग्राम समाज की भूमि शामिल न होने का प्रमाण पत्र जारी करने हेतु दिया है जिसकी स्थलीय जांच निम्नवत है ।

मौज ताजपुर परगना बुढ़पुर तहसील चांदपुर जिला बिजनौर मे खसरा संख्या 531 रकबा 3.035 हेक्टर जो आर०जी०एन०पी० इण्टर कॉलेज समिति राजा के ताजपुर का नाम श्रेणी 6(2) के अन्तर्गत दर्ज है । उक्त खसरा संख्या 531 रकबा 3.035 हेक्टर में से 8100 वर्ग मीटर भूमि आर०जी०एन०पी० इण्टर कॉलेज समिति राजा का ताजपुर के कोषाध्यक्ष कुंवर पाल सिंह पुत्र नत्थू सिंह निवासी राजा का ताजपुर तहसील चांदपुर जिला बिजनौर के द्वारा मा० होरी सिंह मैमोरियल ट्रस्ट द्वारा संचालित प्रियंका मॉडर्न स्कूल ग्राम ताजपुर परगना बुढ़पुर तहसील चांदपुर जिला बिजनौर द्वारा उपाध्यक्ष श्रीमती ज्योति किरण पत्नी श्री अशोक राणा निवासी ठाठ जाट तहसील धामपुर जिला बिजनौर को 29 वर्ष 11 माह के लिए लीज पर दी गई है । उक्त भूमि में कोई भी ग्राम समाज की भूमि सम्मिलित नहीं है । रिपोर्ट आख्या सेवा में सादर प्रेषित है ।

संलग्न

उपरोक्तानुसार

29/07/2025
अंकित लेखपाल
तहसील चान्दपुर

360/13/RC

महोदय, लेखपाल रिपोर्ट सेवा में सादर प्रेषित

29/07/25
हरिराज सिंह
रा० नि०

महोदय,
राजस्व निरीक्षक की आख्या सादर प्रेषित।
29.7.25

473(8)/ST

सम्प्रेषित

SDM
उपजिलाधिकारी
चांदपुर
29/07/2025

सेवा में,

श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय
तहसील चान्दपुर जिला बिजनौर।

महोदय,

निवेदन है कि मौजा ताजपुर परगना बूढपुर तहसील चान्दपुर जिला बिजनौर के खाता संख्या 626 के खसरा संख्या 531 रकबा 3.035है0 जो आर0जि0अन0पी0 इण्टर कालेज/समिति/राजा का ताजपुर के नाम है। जिसको समिति के कोषध्यक्ष कुवरपाल सिंह पुत्र नत्थू सिंह निवासी ग्राम राजा का ताजपुर तहसील चान्दुपर द्वारा उक्त भूमि खसरा संख्या 531 रकबा 3.035है0 में से 8100 वर्ग मीटर भूमि मा0 होरी सिंह मैमोरियल ट्रस्ट द्वारा संचालित प्रियंका मार्डन स्कूल ग्राम ताजपुर रगना बूढपुर तहसील चान्दपुर जिला बिजनौर के उपाध्यक्ष श्रीमती ज्योति किरण पत्नी श्री अशोक राणा निवासी ठांठ जट तहसील धामपुर जिला बिजनौर को 29 वर्ष 11 माह के लिए लीज पर दी गयी हैं। सम्बन्धित भूमि में कोई ग्राम समाज की भूमि नहीं है। का प्रमाण पत्र की आवश्यकता है।

अतः उक्त भूमि की स्थलीय जॉच कराकर प्रमाण पत्र देने की कृपा करे।

प्रार्थी
नाम– श्रीमती ज्योति किरण
उपाध्यक्ष– मा0 होरी सिंह
मैमोरियल ट्रस्ट

Scanned with OKEN Scanner

नकल खसरा ग्राम ....ताजपुर.....परगना....तूढ़पुर.....तहसील....चान्दपुर.....जिला....बिजनौर.....साल....1432....सन फसल सम्बन्धी

खेत की संख्या	क्षेत्रफल हैक्टेयर में	नं0 खाता खतौनी	खतौनी के भाग 1 वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग-2 वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम (यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	क्षेत्रफल									फसली क्षेत्रफल दो		अकृषित भूमि		खेत के पूरे बढ़े हुए पेड़ों की संख्या	विवरण
						खरीफ			रबी			जायद								
						फसल	सिंचित	असिंचित	फसल	सिंचित	असिंचित	फसल	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	नाम	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
531	3.035	626	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	आर0जी0 एव0पी0 इण्टर कालेज समिति	03-035	—	[illegible] 531/3.035 में से 8100 वर्ग मि0 भूमि आर.जी. एव.पी. इण्टर कालेज समिति द्वारा मा. हाई सिंह मैमोरियल इण्टर को प्रिंपका भाउनी स्वत संचालन हेतु दी हो

Anxi
29/07/2025
अकृषित लेखपाल
तहसील चान्दपुर

सत्यप्रतिलिपि परि0 26 के अनुसार जारी की गयी

हस्ताक्षर लेखपाल

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 114351202507149

ग्राम क्रमांक : 114351	ग्राम का नाम (परगना) : ताजपुर(बूढपुर)	तहसील : चाँदपुर	जनपद : बिजनौर	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00626

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे,भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जोअकृषित उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
531	1) आर0जी0एन0पी0 / इण्टर कालेज समिति / राजा का ताजपुर			531(1143510531000062)	3.0350	1) 1/1	1) 3.0350	
							3.0350	

कुल गाटे- ; कुल क्षेत्रफल- 3.0350 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (3.0350)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
		531(1143510531000062)			531(1143510531000062)	

कम्प्यूटर भूलेख अनुभाग तहसील चान्दपुर

सि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

Scanned with OKEN Scanner

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by:RISHIPAL SINGH(TEHSILDAR) दिनाँक/समय/स्थान: 29-07-2025 12:51:21 तहसील : चाँदपुर यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	मुद्रित कर्ता : VIRENDRA KUMARV तहसील : चाँदपुर मुद्रित दिनांक एवं समय: 29-07-2025 12:51:21 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Scanned with OKEN Scanner